Mgr. JANA VEČERNÍKOVÁ
-1-
NOTÁŘKA V PRAZE

OPIS

N 324/2014
NZ 266/2014

STEJNOPIS

Notářský zápis

sepsaný dne dvacátého pátého června roku dvoutisícího čtrnáctého (25.06.2014) jménem Mgr. Jany Večerníkové, notářky se sídlem v Praze, v její kanceláři na adrese Praha 6, Dejvice, Kafkova 605/16, jejím zástupcem Mgr. Michaelou Rudovou, ustanoveným podle ust. § 24 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), v účinném znění (dále jen „notářský řád"), a to k žádosti družstva **BYTOVÉ DRUŽSTVO "SARTORIOVA 66", IČ: 26775328, se sídlem Praha 6, Sartoriova 66/6, PSČ 169 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 5866** (dále též jen „družstvo"), obsahující osvědčení dle ust. § 80a notářského řádu, tj. osvědčení požadovaných formalit a právních jednání členské schůze družstva a osvědčení obsahu **rozhodnutí členské schůze družstva BYTOVÉ DRUŽSTVO "SARTORIOVA 66"**, přijatého v průběhu jejího jednání, které se konalo dne dvacátého pátého června roku dvoutisícího čtrnáctého (25.06.2014) od 16:00 hodin v notářské kanceláři Mgr. Jany Večerníkové na výše uvedené adrese. ----------

Jednání se účastnili osobně a v zastoupení členové družstva podepsaní v prezenční listině, která tvoří spolu s ověřenými fotokopiemi plných mocí ***přílohu č. 1 až č. 4*** tohoto notářského zápisu. ----------

I.

1) Na základě mně předložených listin v rámci přípravy této členské schůze a na základě mé přítomnosti při jejím jednání osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání orgánu družstva související s přijetím předmětného rozhodnutí: ----------
   a) Existence družstva byla ověřena z výpisu z obchodního rejstříku družstva BYTOVÉ DRUŽSTVO "SARTORIOVA 66", o němž předseda představenstva družstva, pan Cyril Jeníček, dle svého prohlášení pověřený zahájením členské schůze, prohlásil, že obsahuje aktuální stav údajů o družstvu zapisovaných do obchodního rejstříku, vyjma údaje o členech představenstva družstva, kterými nyní jsou pan Cyril Jeníček jako předseda představenstva, pan PhDr. Jan Gorenčík jako místopředseda představenstva a pan Ing. Miloš Neumann. Tuto skutečnost doložil předseda představenstva, pan Cyril Jeníček, zápisem z členské schůze družstva BYTOVÉ DRUŽSTVO "SARTORIOVA 66", konané dne 06.12.2010, zápisem z jednání představenstva družstva BYTOVÉ DRUŽSTVO "SARTORIOVA 66", ze dne 06.12.2010, odstoupením pana JUDr. Václava Čadka z funkce člena představenstva družstva, doručeného družstvu dne 25.04.2014, a odstoupením pana Jiřího Šebka z funkce člena představenstva družstva, doručeného družstvu dne 26.04.2014. ----------
   Výpis z obchodního rejstříku tvoří ***přílohu č. 5*** *tohoto notářského zápisu.* ----------
   Totožnost pana Cyrila Jeníčka, nar. 22.01.1953, s místem pobytu a bydlištěm dle prohlášení na adrese Praha 6, Břevnov, Sartoriova 66/6, jsem ověřila dle předloženého platného občanského průkazu. ----------
   b) Působnost členské schůze k přijetí rozhodnutí o změně stanov družstva byla zjištěna z ust. § 656 písm. a) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v účinném znění (dále jen „z.o.k."), a z ust. Čl. 34 odst. 34.2. písm. a) stanov družstva v jejich úplném znění ze dne 17.02.2003 (dále též „Stanovy"), o nichž předseda představenstva družstva, pan Cyril Jeníček, prohlásil, že jsou jediným úplným zněním stanov družstva. ----------
   c) Způsobilost členské schůze k přijetí předmětného rozhodnutí byla zjištěna: ----------

- z pozvánky na členskou schůzi, která byla dle prohlášení předsedy představenstva družstva, pana Cyrila Jeníčka, dne 30.04.2014 uveřejněna na internetových stránkách družstva a dne 30.04.2014 zveřejněna na oznamovacích tabulích v sídle družstva a zároveň v zákonem a Stanovami stanovené lhůtě zaslána všem členům družstva na adresu uvedenou v seznamu členů. ----------
  Pozvánka na členskou schůzi tvoří ***přílohu č. 6*** *tohoto notářského zápisu.* ----------
- z výpisu z obchodního rejstříku družstva, který tvoří přílohu tohoto notářského zápisu. ----------
- ze seznamu členů družstva, o kterém předseda představenstva družstva, pan Cyril Jeníček, prohlásil, že obsahuje aktuální údaje o členech družstva. ----------
  Seznam členů družstva tvoří ***přílohu č. 7*** *tohoto notářského zápisu.* ----------
- z prezenční listiny členů družstva přítomných, resp. zastoupených, na členské schůzi, která tvoří přílohu tohoto notářského zápisu. ----------
- z prohlášení předsedy představenstva družstva, pana Cyrila Jeníčka, o tom, že všichni členové družstva mají s družstvem uzavřenu nájemní smlouvu na družstevní byt, resp. mají dle Stanov právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu. ----------
- z ust. § 644 odst. 1 z.o.k. a z ust. Čl. 33 odst. 33.3. Stanov, upravujících usnášeníschopnost členské schůze družstva, a dále z prohlášení předsedy představenstva družstva, pana Cyrila Jeníčka, který zahájil členskou schůzi družstva, o tom, že je přítomno, resp. zastoupeno, 18 členů družstva, z celkového počtu 18 členů družstva, z nichž žádný není dle ust. § 660 a 661 z.o.k. omezen ve výkonu svého hlasovacího práva, a kteří dle ust. § 650 a § 755 z.o.k. a ust. Čl. 14 odst. 14.3. a Čl. 33 odst. 33.17. Stanov disponují celkem 18 hlasy z celkového počtu 18 hlasů, a členská schůze družstva je tudíž usnášeníschopná. ----------

d) Způsobilost členské schůze k přijetí předmětného rozhodnutí byla rovněž potvrzena prohlášením předsedajícího členské schůze, pana Cyrila Jeníčka, který před každým rozhodnutím zopakoval, že na členské schůzi je přítomno, resp. zastoupeno, 18 členů družstva, z celkového počtu 18 členů družstva, kteří dle ust. § 650 a § 755 z.o.k. a ust. Čl. 14 odst. 14.3. a Čl. 33 odst. 33.17. Stanov disponují celkem 18 hlasy z celkového počtu 18 hlasů. Proti tomuto prohlášení nebyl vznesen žádný protest či námitka. -------
   Pan Cyril Jeníček byl do funkce předsedajícího členské schůze zvolen v rámci bodu 1. programu členské schůze, a to spolu se zapisovatelem, panem PhDr. Janem Gorenčíkem, a dvěma ověřovateli zápisu, panem Ing. Milošem Neumannem a paní Hanou Poulovou. ----------
   Totožnost pana Cyrila Jeníčka, nar. 22.01.1953, s místem pobytu a bydlištěm dle prohlášení na adrese Praha 6, Břevnov, Sartoriova 66/6, jsem ověřila dle předloženého platného občanského průkazu. ----------

2) Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž bylo družstvo či jeho orgány povinny před přijetím následujícího rozhodnutí členské schůze, byly učiněny a jsou v souladu se zákonem i Stanovami družstva. ----------

II.

Na základě své přítomnosti při jednání dále osvědčuji, že **členská schůze družstva BYTOVÉ DRUŽSTVO "SARTORIOVA 66" projednala a poté přijala** rozhodnutí následujícího obsahu: ----------

Mění se stanovy družstva v jejich úplném znění ze dne 17.02.2003 tak, že se původní text Čl. 1 až Čl. 43 nahrazuje textem Čl. 1 až Čl. 41, a stanovy družstva, včetně nadpisu, nově zní: --

STANOVY DRUŽSTVA
BYTOVÉ DRUŽSTVO
"SARTORIOVA 66"
se sídlem Praha 6, Sartoriova 66/6, PSČ 169 00
ČÁST PRVNÍ
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Čl. 1
Výchozí ustanovení

Bytové družstvo "SARTORIOVA 66" (dále jen "družstvo") vzniklo 22.05.2003 za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů, a to koupí bytového domu čp. 66 (dále jen "dům") a pozemku parc. č. 84/2, zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je dům postaven, a parc. č. 70/1, ostatní plocha, vše v katastrálním území Břevnov, obec Praha. ----------

Čl. 2
Obchodní firma a sídlo

Obchodní firma: BYTOVÉ DRUŽSTVO "SARTORIOVA 66" ----------
Sídlo: Sartoriova 66/6, 169 00 Praha 6 ----------
IČ: 267 75 328 ----------

Čl. 3
Právní postavení

1. Družstvo je podle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen "ZOK"), společenství neuzavřeného počtu osob založené za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů způsobem dle těchto stanov. ----------

2. Družstvo je obchodní korporací, jejíž právní poměry se řídí zejména ZOK, ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "NOZ"), pokud se vztahují na bytové družstvo, a těmito stanovami. ----------

3. Za porušení svých závazků odpovídá družstvo celým svým majetkem. Členové družstva neručí za závazky družstva. ----------

4. Družstvo je povinno zřídit ve svém sídle informační desku, která je přístupná všem členům družstva, a to každý den, v kteroukoliv dobu. ----------

Čl. 4
Předmět činnosti

1. Předmětem činnosti družstva je pronájem bytů a nebytových prostor v domě, zajištění správy a provozu bytů a nebytových prostor v domě, péče o společné prostory v domě a zabezpečení služeb spojených s bydlením. ----------

2. Družstvo zajišťuje veškeré činnosti příslušející vlastníkovi domu a pronajímateli, včetně uzavírání příslušných smluv spolu s činnostmi spojenými s organizováním a řízením družstva. K zajišťování provozních, technických, správních a obdobných činností spojených s předmětem činnosti dle odst. 1 tohoto článku je družstvo oprávněno uzavřít smlouvu s jinou osobou, jejímž předmětem podnikání je správa nemovitostí. ----------

Čl. 5
Družstevní byt

1. Družstevním bytem (dále jen "byt") se rozumí byt, který je ve vlastnictví družstva a družstvo jej poskytlo do nájmu členovi družstva, který se sám nebo jeho právní předchůdce na jeho pořízení podílel členským vkladem. ----------

2. Ustanovení těchto stanov, která se týkají bytů, se obdobně vztahuji také na družstevní nebytové prostory, nevyplyne-li z jednotlivých ustanovení stanov nebo z povahy věci něco jiného. ----------

Čl. 6
Družstevní podíl

1. Družstevní podíl představují práva a povinnosti člena plynoucí z členství v družstvu. ----------

2. Zastavení družstevního podílu je vyloučeno. ----------

3. Spoluvlastnictví družstevního podílu je omezeno. Spoluvlastnictví družstevního podílu lze připustit v případě rodičů a dětí či prarodičů a vnuků nebo sourozenců či registrovaných partnerů. Podmínkou vzniku spoluvlastnictví je: ----------

a) písemná žádost člena družstva (společných členů družstva), která se doručuje představenstvu a musí obsahovat nejméně: ----------
   - jméno, příjmení, rodné číslo nebo datum narození a bydliště stávajícího člena družstva, ---
   - určení družstevního podílu - jeho hodnotu (základní a další členský vklad), číslo bytu, případně číslo garáže, ----------
   - údaje o nastávajícím spoluvlastníkovi: titul, jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, telefon a vztah k členovi družstva, ----------
   - datum a podpisy žadatelů o spoluvlastnictví; ----------

b) písemný souhlas představenstva se vznikem spoluvlastnictví. ----------

4. Ze spoluvlastnictví družstevního podílu vyplývá i právo společného nájmu bytu. ----

Čl. 7
Omezení při nakládání s majetkem

1. Družstvo nesmí převést vlastnické právo k domu, bytům nebo pozemkům, ledaže s podmínkami převodu předem souhlasí všichni členové družstva, kteří jsou nájemci bytů a kteří mají právo na uzavření smlouvy o nájmu bytu. Tento souhlas musí mít písemnou formu s úředně ověřeným podpisem. Toto ustanovení se nepoužije, jestliže se jedná o převody bytů do vlastnictví členů družstva, kteří jsou nájemci bytů či nebytových prostor. ----------

2. Družstvo nesmí zastavit nebo jinak zatížit dům, byty nebo pozemky, ledaže s tím předem udělí souhlas alespoň dvě třetiny členů družstva, kteří jsou nájemci bytů. Tento souhlas musí mít písemnou formu s úředně ověřeným podpisem a je závazný i pro právního nástupce člena družstva, který souhlas udělil. ----------

ČÁST DRUHÁ
ZÁKLADNÍ KAPITÁL A MAJETKOVÁ ÚČAST ČLENA

Čl. 8
Základní kapitál

Základní kapitál družstva tvoří souhrn základních členských vkladů a všech dalších členských vkladů všech členů družstva, k jejichž splacení se zavázali členové družstva. --------

Čl. 9
Majetková účast člena

1. Majetkovou účast člena družstva tvoří členský vklad, který je tvořen součtem základního členského vkladu a dalšího členského vkladu. Předmětem členských vkladů mohou být pouze peníze. ----------

2. Základní členský vklad je pro všechny členy družstva stejný a činí 3.000,-Kč (slovy: tři tisíce korun českých). Základní členský vklad nelze za trvání členství v družstvu

vracet, a to ani z části. Za trvání družstva se přistupující člen zavazuje převzít vkladovou povinnost k základnímu členskému vkladu písemným prohlášením ve formě veřejné listiny nebo s úředně ověřeným podpisem, s tím, že tuto vkladovou povinnost se zavazuje splnit nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení o přijetí za člena, a to na účet družstva. ----------

3. Dalším členským vkladem je vklad, jehož výše byla vyjádřena podílem člena družstva na kupní ceně za pořízení domu a pozemku v přímé úměrnosti k velikosti bytu, jehož je člen družstva nájemcem. Všichni stávající členové družstva již další členský vklad splatili. Za trvání družstva se přistupující člen zavazuje převzít povinnost k dalšímu členskému vkladu, jehož výši určí členská schůze obdobným způsobem, jako je stanoveno ve větě první tohoto odstavce, a to písemnou smlouvou uzavřenou s družstvem, která obsahuje mimo jiné výši, termín a způsob splacení dalšího členského vkladu a kterou schvaluje členská schůze. Další členský vklad nelze za trvání členství v družstvu vracet, a to ani z části. ----------

4. Závazky přistupujícího člena uvedené v odst. 2 a 3 tohoto článku jsou účinné zejména v případě výstavby nového bytu v domě, nikoliv v případech převodu nebo přechodu družstevního podílu. ----------

ČÁST TŘETÍ
ČLENSTVÍ V DRUŽSTVU

Čl. 10
Vznik členství

1. Členem družstva může být pouze fyzická osoba. ----------

2. Členství v družstvu vzniká: ----------

a) při založení družstva dnem vzniku družstva; ----------

b) dnem rozhodnutí představenstva družstva o přijetí za člena na základě písemné přihlášky jsou-li splněny podmínky vzniku členství dle ZOK a těchto stanov; ----------

c) převodem nebo přechodem družstevního podílu na jinou osobu nebo převodem či přechodem nově vzniklých družstevních podílů, které vznikly rozdělením dosavadního družstevního podílu, na jinou osobu. ----------

3. Je-li družstevní podíl ve spoluvlastnictví, jsou spoluvlastníci společnými členy družstva a podíl vůči družstvu spravuje správce společné věci, kterým může být jen jeden ze spoluvlastníků. ----------

4. Písemná přihláška za člena družstva musí obsahovat: ----------

a) jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště a telefon fyzické osoby, případně jméno, příjmení a rodné číslo manžela (manželky) a podpis přihlašované osoby; ----------

b) prohlášení uchazeče o členství, že: ----------

- je seznámen s těmito stanovami a zavazuje se jimi řídit, ----------
- se zavazuje plnit všechny členské povinnosti vyplývající ze stanov nebo z usnesení členské schůze či představenstva, ----------
- uvedl v přihlášce pravdivé údaje a je si vědom, že je povinen oznamovat družstvu neprodleně všechny jejich změny. Dále si je vědom, že při neplnění svých závazků může být z družstva, ve smyslu stanov, vyloučen; ----------

c) datum sepsání přihlášky. ----------

Čl. 11
Seznam členů

1. Družstvo vede seznam členů družstva. V seznamu je minimálně uvedeno jméno a bydliště člena, den a způsob vzniku a zániku členství v družstvu, výše členského vkladu (základního a dalšího) a rozsah jeho splnění, adresa pro doručování, pokud ji člen sdělil. ------

2. Společní členové (manželé) se výslovně uvádějí jako společní členové. Je-li členem družstva pouze jeden z manželů, uvádí se pouze tento z manželů. ----------

3. Člen družstva: ----------

a) je povinen oznámit a doložit představenstvu bez zbytečného odkladu každou změnu údajů evidovaných v seznamu; ----------

b) je oprávněn do seznamu nahlížet a žádat o bezplatné vydání potvrzení o svém členství a obsahu svého zápisu v seznamu. ----------

Čl. 12
Základní práva a povinnosti člena

1. Družstvo a členové družstva mají práva a povinnosti stanovené ZOK, NOZ a těmito stanovami, přičemž podle povahy věci právům členů odpovídají povinnosti družstva a povinnostem členů odpovídají práva družstva. ----------

2. Člen družstva má právo zejména: ----------

a) účastnit se členské schůze, a to osobně nebo prostřednictvím svého zákonného zástupce či zmocněnce, kterému udělí písemnou plnou moc k účasti a hlasování na členské schůzi; ---

b) volit a být volen do orgánů družstva; ----------

c) podávat podněty, návrhy či stížnosti orgánům družstva a požadovat zprávu o jejich vyřízení v přiměřené lhůtě; ----------

d) podílet se na činnosti družstva podle usnesení orgánů družstva; ----------

e) uplatnit podle zákona právo na námitky k členské schůzi a případně na následnou soudní ochranu proti rozhodnutí o vyloučení z družstva; ----------

f) podat návrh soudu podle zákona na vyslovení neplatnosti usnesení členské schůze, pokud je v rozporu s právními předpisy nebo se stanovami družstva. Tato práva mohou být uplatněna vždy jen způsobem a ve lhůtách podle zákona; ----------

g) na převod družstevního podílu na jinou osobu; ----------

h) vyžádat si kopii zápisu z členské schůze - představenstvo může stanovit výši nákladů spojených s pořízením kopie; ----------

i) uzavřít s družstvem smlouvu o nájmu bytu, přičemž zakládajícímu členovi družstva právo na nájem stejného bytu, který dosud užíval, vzniklo po privatizaci domu a dalším členům vzniká právo na uzavření smlouvy o nájmu bytu zejména na základě převodu či přechodu družstevního podílu; ----------

j) žádat o svolání členské schůze, přičemž písemnou žádost, která obsahuje důvod svolání a program členské schůze musí podepsat nejméně tolik členů družstva, kteří mají nejméně jednu pětinu (1/5) všech hlasů; ----------

k) na roční vyúčtování zaplacených záloh za plnění poskytovaná s užíváním bytu dle předpisů správce domu; ----------

l) na vypořádací podíl, na podíl na likvidačním zůstatku a na podíl na případném zisku; -------

m) být seznámen obvyklým způsobem s činností představenstva a hospodařením družstva. ----

3. Člen družstva má zejména tyto povinnosti: ----------

a) dodržovat povinnosti člena stanovené zákonem, stanovami a usneseními orgánů družstva; -

b) oznámit neprodleně představenstvu změnu údajů vedených v seznamu členů družstva; ------

c) chovat se čestně a chránit majetek, dobrou pověst i obchodní zájmy družstva; ----------

d) plnit všechny povinnosti vyplývající ze smlouvy o nájmu bytu; ----------

e) odstranit na svůj náklad škody, které na jiných bytech nebo společných prostorách domu způsobil sám nebo osoby, které s jeho souhlasem vstoupili do domu. Nestane-li se tak, má družstvo právo po předchozím upozornění člena, tyto závady a poškození odstranit na své náklady, přičemž je člen povinen zaplatit družstvu náhradu vynaložených nákladů do čtrnácti (14) dní ode dne obdržení výzvy k jejich zaplacení; ----------

f) umožnit pověřeným zástupcům družstva ze závažného důvodu a na základě předchozí dohody zjištění technického stavu bytu; ----------

g) neskladovat ani neodkládat jakékoliv věci (materiál, nábytek apod.) ve společných prostorách domu. Družstvo je oprávněno, po marném uplynutí lhůty k odstranění věcí, kterou stanoví v písemné výzvě členu družstva, nechat odstranit odložené věci na své náklady, které se člen družstva zavazuje mu zaplatit do čtrnácti (14) dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení; ----------

h) člen družstva je povinen zaplatit družstvu veškeré pokuty a jiné sankce, které by družstvu, v souvislosti s porušením povinnosti ze strany člena družstva uvedené v předchozím písmenu, uložily družstvu příslušné státní orgány nebo orgány místní samosprávy; ---------

4. Členská schůze může podle potřeb družstva rozhodnout o změně těchto stanov v části týkající se práv a povinností členů tak, že jejich okruh rozšíří. Rozšíření však nesmí být v rozporu s platnými právními předpisy a musí být stejné pro všechny členy družstva. -----

Čl. 13
Převod družstevního podílu

1. Převoditelnost družstevního podílu nelze omezit ani vyloučit, pokud má být nabyvatelem osoba, která splňuje podmínky pro členství v družstvu podle ZOK a stanov. Nesplňuje-li osoba tyto podmínky, k převodu nedojde. Převod se uskutečňuje smlouvou o převodu družstevního podílu v družstvu podle ustanovení NOZ o uzavírání smluv. ----------

2. Smlouva o převodu družstevního podílu nepodléhá schválení družstvem, avšak musí obsahovat údaj o tom, zda je družstevní podíl nabýván do společného jmění manželů nebo do spoluvlastnictví či nikoliv. ----------

3. Dnem, kdy nastanou právní účinky převodu družstevního podílu vůči družstvu, zanikne členství převodce a vznikne členství nabyvatele v družstvu. Členství převodce nezanikne, jestliže při převodu družstevních podílů nově vzniklých rozdělením, zůstane jeden z nově vzniklých podílů dosavadnímu členovi, jehož družstevní podíl byl rozdělen. ----------

4. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají dnem, kdy byla družstvu doručena platná a účinná smlouva o převodu družstevního podílu nebo pozdějším dnem uvedeným ve smlouvě. Stejné právní účinky vůči družstvu nastanou dnem, kdy bylo družstvu doručeno prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu. Toto prohlášení musí obsahovat údaj dle odst. 2 tohoto článku. ----------

5. Převodem družstevního podílu nevzniká převodci, dosavadnímu členovi družstva, vůči družstvu nárok na majetkové vypořádání. Členský vklad převodce (základní členský vklad a další členský vklad) přechází na nabyvatele a je zahrnut v kupní ceně za převod družstevního podílu. ----------

Čl. 14
Přechod družstevního podílu

1. Přechod družstevního podílu nelze vyloučit v případě, že člen, jehož družstevní podíl má přejít na právního nástupce, je nájemcem bytu nebo mu svědčí právo na uzavření smlouvy o nájmu bytu. Dnem, kdy nastanou právní účinky přechodu družstevního podílu, zanikne členství dosavadního člena v družstvu a vznikne členství nabyvatele. ----------

2. Na dědice družstevního podílu přechází nájem družstevního bytu nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu, včetně práv a povinností s tím spojených. Družstevní podíl, který byl ve společném jmění manželů, přechází na pozůstalého manžela, takže se společné členství manželů přeměňuje na výlučné členství pozůstalého manžela. ----------

3. Přechodem družstevního podílu nevzniká dosavadnímu členovi družstva vůči družstvu nárok na majetkové vypořádání. Členský vklad (základní členský vklad a další členský vklad) přechází na nabyvatele. ----------

Čl. 15
Rozdělení družstevního podílu

1. Rozdělení družstevního podílu v družstvu na dva či více nových družstevních podílů nelze omezit ani vyloučit, pokud je rozdělení možné. Rozdělení je možné za těchto podmínek: ----------

a) je-li člen nájemcem nejméně dvou předmětů nájmu a nabyvatelé družstevních podílů nově vzniklých rozdělením se mohou státu členy družstva dle ZOK a těchto stanov; ----------

b) dojde k převodu nebo přechodu družstevního podílu nově vzniklého rozdělením. ----------

2. Pro převod nebo přechod nového družstevního podílu vzniklého rozdělením dosavadního družstevního podílu se použijí ustanovení o převodu nebo přechodu družstevního podílu a při převodu nebo přechodu družstevních podílů vzniklých rozdělením se určí, se kterým z nových družstevních podílů bude spojen nájem kterého předmětu nájmu, včetně nového určení výše členského vkladu. ----------

Čl. 16
Splynutí družstevních podílů

1. Ke splynutí družstevních podílů v družstvu dochází v případě, kdy člen nabude za trvání svého členství družstevní podíl jiného člena téhož družstva. Členská práva a povinnosti ze splynutého členství zůstávají členovi zachována. ----------

2. Družstevní podíly splývají v jeden družstevní podíl v den, kdy člen další družstevní podíl nabude, vyjma případu, jsou-li s některým z družstevních podílů, které splývají, spojena práva třetí osoby. V tomto případě splývají družstevní podíly až dnem, kdy práva třetí osoby zaniknou, pokud se člen, který má nabýt splynutím další členský podíl, nedohodne s touto třetí osobou jinak. ----------

Čl. 17
Způsoby zániku členství

1. Členství v družstvu zaniká zejména: ----------

a) dohodou; ----------

b) vystoupením člena; ----------

c) vyloučením člena; ----------

d) převodem družstevního podílu; ----------

e) přechodem družstevního podílu; ----------

f) smrtí člena; ----------

g) prohlášením konkurzu na majetek člena; ----------

h) zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena; ----------

i) doručením vyrozumění o neúspěšné opakované dražbě v exekuci nebo v řízení o výkonu rozhodnutí; ----------

j) zánikem družstva bez právního nástupce. ----------

2. Zánikem členství v družstvu zaniká i právo na nájem bytu nebo na uzavření smlouvy o nájmu bytu. Bylo-li se zaniklým členstvím spojeno právo na nájem nebo uzavření smlouvy k více předmětům nájmu, zaniká toto právo ve vztahu ke všem předmětům nájmu. --

3. Člen, který je nájemcem bytu, jehož členství zaniklo a který má nárok na vypořádací podíl dle Čl. 21 těchto stanov, je povinen byt vyklidit a družstvu předat, a to ve lhůtě stanovené v těchto stanovách. O předání vyklizeného bytu bude sepsán předávací protokol. Předáním se rozumí fyzické předání bytu ve stavu, který odpovídá obvyklému užívání a opotřebení. Pokud by to tak nebylo, je bývalý člen povinen uhradit družstvu náklady na uvedení těchto prostor do odpovídajícího stavu. ----------

Čl. 18
Dohoda

1. Dohoda mezi členem družstva a družstvem musí být uzavřena písemnou formou, s podpisy smluvních stran na jedné listině, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

2. Dohoda musí obsahovat alespoň: ----------

a) identifikaci smluvních stran; ----------

b) datum ukončení členství; ----------

c) datum předání vyklizeného bytu družstvu; ----------

d) výši vypořádacího podílu a způsob jeho úhrady, přičemž nárok na vypořádací podíl je splatný uplynutím tří (3) měsíců od schválení účetní závěrky za rok, v němž členství zaniklo. ----------

3. Ustanovení Čl. 17 odst. 2. a 3. platí obdobně. ----------

Čl. 19
Vystoupení člena z družstva

1. Člen družstva může z družstva vystoupit. Toto vystoupení musí mít písemnou formu a musí být doručeno představenstvu. Členství v družstvu zaniká uplynutím výpovědní doby, přičemž výpovědní doba činí dva (2) měsíce a začíná běžet prvním (1.) dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo oznámení člena doručeno představenstvu družstva. ----------

2. Ustanovení Čl. 17 odst. 2. platí obdobně. Fyzické předání bytu družstvu musí být provedeno nejpozději do konce dvouměsíční výpovědní doby. Vypořádací podíl bude vyplacen ve lhůtě stanovené zákonem. ----------

3. Člen družstva může vzít své oznámení o vystoupení v průběhu výpovědní doby zpět. Oznámení o vystoupení může člen družstva odvolat pouze písemnou formou a se zpětvzetím oznámení musí družstvo vyslovit souhlas. ----------

Čl. 20
Vyloučení člena z družstva

1. Člena nebo společné členy družstva, s jejichž členstvím je spojen nájem nebo společný nájem bytu lze vyloučit: ----------

a) porušil-li nájemce (nájemci) hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu; podrobnější úprava v případě neplacení plateb za užívání bytu členem družstva-nájemcem bytu je stanovena v Čl. 24 odst. 7. těchto stanov; ----------

b) byl-li pravomocně nájemce (kterýkoli z nájemců) odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na družstvu nebo na osobě, která bydlí v domě, nebo proti cizímu majetku, který se v domě nachází. ----------

2. O vyloučení člena družstva (společných členů) rozhoduje představenstvo. O vyloučení nelze rozhodnout později než ve lhůtě šesti (6) měsíců ode dne, kdy se družstvo dozvědělo o důvodu vyloučení člena, nejpozději však do jednoho (1) roku ode dne, kdy důvod vyloučení nastal. ----------

3. Představenstvo je povinno zaslat členovi (společným členům) před rozhodnutím o vyloučení písemnou výstrahu, ve které se uvede: ----------

a) důvod jejího udělení, tj. jakým jednáním se člen porušení povinností dopustil či dále dopouští s odkazem na ustanovení zákona nebo stanov; ----------

b) upozornění člena na možnost jeho vyloučení; ----------

c) výzva členovi, aby s porušováním členských povinností přestal a odstranil případné již vzniklé následky. K tomu se členovi poskytne přiměřená lhůta nejméně v délce třiceti (30) dnů. ----------

Toto ustanovení se nepoužije, jestliže porušení povinností mělo následky, které nelze odstranit. ----------

4. Rozhodnutí o vyloučení musí mít písemnou formu, musí být uveden konkrétní důvod vyloučení v rozsahu dle odst. 3. písm. a) tohoto článku a musí obsahovat poučení o možnosti podání námitek k členské schůzi ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení rozhodnutí o vyloučení. Předcházela-li rozhodnutí o vyloučení výstraha, nesmí být důvod vyloučení měněn. ----------

5. Rozhodnutí se musí doručit vylučovanému členovi, v případě společného členství manželů nebo spoluvlastnictví družstevního podílu každému členovi samostatně, přičemž každý z nich může vznést námitky bez ohledu na vůli druhého z členů. Toto ustanovení platí přiměřeně také pro doručení výstrahy před vyloučením. ----------

6. Proti rozhodnutí představenstva o vyloučení může člen podat odůvodněné námitky k členské schůzi. Námitky musí mít písemnou formu a musí být podány prostřednictvím představenstva, kterému se musí doručit nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení oznámení o vyloučení. K pozdějším námitkám se nepřihlíží. ----------

7. Členství vylučovaného člena zanikne marným uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí představenstva o vyloučení k členské schůzi nebo dnem, kdy vylučovanému členovi bylo doručeno rozhodnutí členské schůze o zamítnutí jeho námitek. ----------

8. Proti rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek může vylučovaný člen podat ve lhůtě tří (3) měsíců ode dne doručení tohoto rozhodnutí návrh soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné. Do doby uplynutí této lhůty nebo do doby pravomocného skončení soudního řízení nemůže družstvo vůči členovi uplatnit žádná práva plynoucí ze zániku jeho členství. ----------

9. Písemná výstraha, rozhodnutí o vyloučení člena, o zamítnutí námitek proti rozhodnutí o vyloučení a potvrzení rozhodnutí o vyloučení se vylučovanému (vyloučenému) členovi doručí doporučeným dopisem do vlastních rukou na jeho adresu uvedenou v seznamu členů. ----------

10. Družstvo může rozhodnutí o vyloučení zrušit, a to i v případech, kdy již probíhá soudní řízení o prohlášení neplatnosti vyloučení člena z družstva. O zrušení rozhoduje představenstvo, rozhodnutí musí mít písemnou formu a předává se či doručuje vylučovanému (vyloučenému) členovi. Se zrušením vyloučení musí vyloučená osoba písemně souhlasit, ledaže tato osoba o zrušení rozhodnutí o vyloučení již dříve písemně požádala. ----------

11. Ustanovení Čl. 17 odst. 2. a 3. platí obdobně. Fyzické předání bytu družstvu musí být provedeno do čtrnácti (14) dnů ode dne zániku členství v družstvu, pokud se člen s družstvem nedohodne jinak. Ustanovení občanského zákoníku o výpovědi nájmu se pro nájem bytu nepoužijí. ----------

Čl. 21
Nárok na vypořádací podíl při zániku členství za trvání družstva

1. Zánikem členství za trvání družstva (vyjma zániku členství převodem nebo přechodem družstevního podílu a smrtí člena družstva) vzniká bývalému členu nárok na vypořádací podíl. ----------

2. Vypořádací podíl se rovná výši splaceného členského vkladu (součtu základního členského vkladu a dalšího členského vkladu dle Čl. 9 stanov). Kromě tohoto nároku nemá bývalý člen nárok na jinou část majetku družstva. Družstvo sníží vypořádací podíl o hodnotu všech svých pohledávek vůči bývalému členovi. ----------

3. Vypořádací podíl se vyplácí v penězích. Nárok na výplatu vypořádacího podílu vzniká ve lhůtách stanovených v ZOK. Výplata vypořádacího podílu člena, který byl nájemcem bytu a tento nevyklidil, je vázána na uplynutí lhůty tří (3) měsíců ode dne vyklizení bytu nebo na uplynutí tří (3) měsíců poté, kdy mohla být zjištěna výše vypořádacího podílu podle ustanovení § 623 ZOK, a to tím dnem, který nastane později. ----------

ČÁST ČTVRTÁ
ÚPRAVA NÁJMU BYTU

Čl. 22
Právo na uzavření smlouvy o nájmu bytu

1. Družstvo pronajímá byty svým členům. Právo na uzavření nájemní smlouvy k bytu upravuje ZOK a tyto stanovy. Základní podmínkou pro vznik práva na uzavření nájemní smlouvy k bytu je, že se člen nebo jeho právní předchůdce podílel na pořízení bytu úhradou dalšího členského vkladu. ----------

2. V případech, kdy je s členstvím v družstvu spojen nájem bytu, převádí se nebo přechází na nabyvatele spolu s převodem nebo přechodem družstevního podílu nájem bytu v rozsahu, v jakém právo nájmu náleželo dosavadnímu členovi. V případech, kdy je se členstvím v družstvo spojeno právo na uzavření smlouvy o nájmu bytu, převádí se nebo přechází na nabyvatele spolu s převodem nebo přechodem družstevního podílu právo na uzavření smlouvy o nájmu bytu. ----------

3. Ustanovení předchozího odstavce platí obdobně při převodu nebo přechodu družstevního podílu nově vzniklého rozdělením družstevního podílu a dále při převodu nebo přechodu družstevního podílu, který splyne s družstevním podílem dosavadního člena družstva. ----------

Čl. 23
Náležitosti smlouvy o nájmu bytu

1. Nájemní smlouvou se družstvo, jako pronajímatel, zavazuje přenechat členovi družstva, jako nájemci, do užívání byt k zajištění jeho bytových potřeb, jakož i bytových potřeb členů jeho domácnosti a člen družstva, jako nájemce, se zavazuje platit družstvu, jako pronajímateli, řádně platby za užívání bytu (nájemné a zálohy na poskytované služby). --------

2. Smlouva o nájmu bytu musí mít písemnou formu s podpisy účastníků smlouvy na jedné listině a obsahuje alespoň: ----------

- označení a popis předmětu nájmu, postup pro stanovení výše nájemného, způsob a lhůty placení nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu, ----------
- určení druhů plnění poskytovaných s užíváním bytu (služeb), ----------
- určení, které opravy a údržbu v bytě si člen jako nájemce zajišťuje na své náklady, ----------
- ujednání o tom, že schválené změny výše nájemného se stávají dodatkem smlouvy o nájmu bytu s tím, že za ujednání dodatku se považuje schválení změn podle stanov, ----------
- další náležitosti podle okolností a potřeb. ----------

Čl. 24
Nájemné a úhrada služeb

1. Nájemné zahrnuje účelně vynaložené náklady družstva vzniklé při správě domu, včetně nákladů na údržbu, opravy, modernizaci a rekonstrukci domu a příspěvků na tvorbu dlouhodobého finančního zdroje na opravy a investice domu a bytů. ----------

2. Konkrétní výši nájemného stanoví členská schůze svým usnesením a tato je pro všechny členy družstva-nájemce bytů stejná. Výše záloh na služby poskytované s užíváním bytu jsou věcí dohody mezi nájemcem bytu a správcem domu. ----------

3. O konkrétních položkách nájemného a záloh na služby zpracuje správce domu evidenční list pro výpočet úhrady za užívání bytu, a to ve třech výtiscích, z nichž pronajímatel, nájemce bytu a správce domu obdrží každý po jednom výtisku. Pronajímateli a nájemci bytu ji správce domu buď osobně předá, nebo ji doručí do poštovní schránky pronajímatele a nájemce bytu v domě. ----------

4. Nájemné a zálohy na služby podle evidenčního listu bude člen-nájemce bytu platit formou měsíčního inkasa, a to za každý kalendářní měsíc, přičemž jejich úhrada je splatná vždy do posledního dne v každém kalendářním měsíci. ----------

5. Vyúčtování záloh na služby zajistí správce domu a případné přeplatky nebo nedoplatky vyúčtuje správce domu členu-nájemci bytu v termínu dle platných právních předpisů. ----------

6. V případě změny výše nájemného usnesením členské schůze se schválená změna výše nájemného stává dodatkem smlouvy o nájmu bytu. Za ujednání dodatku se považuje schválení změn podle stanov a zpracování nového evidenčního listu pro výpočet úhrady za užívání bytu správcem domu. Doručení nového evidenčního listu členu-nájemci bytu, pronajímateli a správci domu se řídí dle druhé věty odst. 3 tohoto článku. ----------

7. Při opožděné platbě měsíčního inkasa (nájemného a plateb záloh na služby) je člen-nájemce bytu povinen zaplatit poplatky z prodlení dle platných právních předpisů. Dosáhne-li celková výše dluhu za tyto platby trojnásobku výše měsíčního inkasa, vyměřeného aktuálním evidenčním listem pro výpočet úhrady za užívání bytu, je tato skutečnost důvodem k vyloučení člena-nájemce bytu z družstva. ----------

Čl. 25
Základní práva a povinnosti nájemce bytu

1. Člen družstva-nájemce bytu má zejména právo: ----------

a) na uzavření smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou, na jehož pořízení se on nebo jeho právní předchůdce podílel dalším členským vkladem; ----------

b) užívat byt, jakož i společné prostory a zařízení domu k účelu, k němuž jsou určeny a jejichž poskytování je spojeno s užíváním bytu; toto právo mají i osoby žijící s ním ve společné domácnosti; ----------

c) na poskytování služeb spojených s užíváním bytu a k jejichž poskytování se družstvo jako pronajímatel zavázalo. ----------

2. Člen družstva-nájemce bytu je zejména povinen: ----------

a) dodržovat domovní řád a právní předpisy o požární ochraně či bezpečnosti, řádně užívat a udržovat byt, společné prostory a zařízení domu; ----------

b) respektovat práva ostatních nájemců bytů v domě; zdržet se jakéhokoliv jednání, které by rušilo nebo mohlo rušit výkon užívacích práv ostatních nájemců bytů v domě; ----------

c) platit řádně (v plné výši a ve stanovených lhůtách) nájemné, jakož i úhrady za služby spojené s užíváním bytu; ----------

d) oznamovat neprodleně správci domu veškeré změny, týkající se člena a ostatních osob užívajících s ním byt, které jsou podstatné pro zúčtování služeb; ----------

e) oznámit, bez zbytečného odkladu, družstvu potřebu těch oprav v bytě, které se mají hradit z prostředků družstva, a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla; ----------

f) umožnit zástupcům družstva po předchozím oznámení zjištění technického stavu užívaného bytu; ----------

g) neodkládat nepotřebné věci či materiál ve společných prostorách domu. Pronajímatel je oprávněn, po marné písemné výzvě doručené nájemci, odložené věci nechat odstranit na náklady nájemce. Nájemce je povinen zaplatit veškeré pokuty a jiné sankce, které by v souvislosti s porušením této povinnosti ze strany nájemce uložily pronajímateli příslušné státní orgány nebo orgány místní samosprávy; ----------

h) plnit další podmínky nájemní smlouvy; ----------

i) zajistit, aby v jím užívaném bytě žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu, a aby všechny osoby mohly v bytě žít v obvyklých hygienicky vyhovujících podmínkách. ----------

3. Nezpůsobí-li to zvýšené zatížení pro byt nebo dům, může nájemce v bytě podnikat. -

Čl. 26
Běžná údržba a oprava bytu

Nájemce bytu je povinen provádět a hradit běžnou údržbu a běžné opravy bytu podle platného právního předpisu. Nepostará-li se nájemce bytu o včasné provedení běžné údržby a drobné opravy bytu, má družstvo právo učinit tak, po předchozím upozornění člena, samo a požadovat od něj úhradu nákladů. ----------

Čl. 27
Stavební úpravy v bytě

Člen-nájemce bytu není oprávněn provádět v bytě jakékoliv stavební a podobné úpravy, změny, přestavby či měnit konstrukci nebo charakter bytu, a to ani na své náklady, bez předchozího písemného souhlasu družstva, uděleného představenstvem. V případě, že stavební úpravy vyžadují stavební řízení (stavební povolení, ohlášení stavebnímu úřadu) je nájemce povinen dodržet příslušné platné právní předpisy, jinak by se jednalo o závažné porušení povinností člena-nájemce bytu spojené s nájmem bytu. ----------

Čl. 28
Podnájem bytu

1. Nájemce bytu může byt nebo jeho část dát do podnájmu k užívání jiné osobě, přičemž podnájem nevyžaduje souhlas družstva, při splnění následujících podmínek: ----------

a) podnájemcem může být pouze fyzická osoba; ----------

b) nájemce bytu oznámí před zahájením podnájemního vztahu představenstvu jméno, příjmení, telefonní číslo osoby a datum zahájení podnájmu; ----------

c) nájemce v bytě trvale bydlí. ----------

2. Nájemce bytu je povinen oznámit představenstvu datum ukončení podnájmu. --------

ČÁST PÁTÁ
SPOLEČNÉ ČLENSTVÍ MANŽELŮ A SPOLEČNÝ NÁJEM BYTU

Čl. 29
Společné členství manželů a společný nájem bytu

1. Společné členství manželů v družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů. Ze společného členství jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně a jako společní členové mají jeden hlas. ----------

2. Jde-li o společné členství manželů v družstvu, s nímž je spojen nájem bytu, jde o společný nájem manželů k bytu. Přeměnilo-li se společné členství manželů za trvání manželství na výlučné členství jen jednoho z manželů, nemá tato skutečnost vliv na společné nájemní právo k bytu. ----------

3. Je-li jeden z manželů výlučným členem družstva, mají oba manželé společné nájemní právo k bytu, které je odvozené od práva nájmu manžela, který je výlučným členem družstva. ----------

Čl. 30
Zánik společného členství manželů

1. Při zániku manželství rozvodem v případě, kdy byl družstevní podíl v družstvu součástí společného jmění manželů a manželé tedy byli společnými členy a společnými nájemci bytu, zanikne společný nájem manželů k bytu vypořádáním společného jmění manželů ve vztahu k družstevnímu podílu. Výlučným členem družstva a nájemcem bytu se stane ten z rozvedených manželů, který byl určen jejich dohodou nebo rozhodnutím soudu. ---

2. V případě zániku manželství smrtí jednoho z manželů, zanikne se společným členstvím manželů také společný nájem bytu a výlučným členem družstva a nájemcem bytu se stává pozůstalý manžel. ----------

3. Zanikne-li členství manžela, od jehož nájemního práva bylo společné nájemní právo odvozeno, zaniká také nájemní právo druhého manžela. ----------

4. V ostatním se záležitosti řídí ustanoveními NOZ o manželském majetkovém právu a společném jmění manželů. ----------

5. Zánik společného členství manželů musí být bez zbytečného odkladu oznámen družstvu. Oznámení musí obsahovat ověřené kopie dokladů prokazujících zánik společného členství manželů. ----------

ČÁST ŠESTÁ
ORGÁNY DRUŽSTVA

Čl. 31
Orgány družstva

1. Orgány družstva jsou: ----------

a) členská schůze; ----------

b) představenstvo; ----------

c) kontrolní komise. ----------

Čl. 32
Členská schůze

1. Členská schůze je nejvyšším orgánem družstva. Schází se nejméně jednou (1) za každé účetní období, a to do šesti (6) měsíců po skončení tohoto období a dále dle potřeby. ---

2. Členská schůze je svolávána obvykle představenstvem, které členskou schůzi svolá dle předchozího odstavce nebo nesnese-li věc, dle jeho názoru, odkladu. Dále je členská schůze svolána, požádá-li o to kontrolní komise nebo písemně členové družstva mající nejméně jednu pětinu (1/5) všech hlasů, a to tak, aby se schůze konala do třiceti (30) dnů od doručení žádosti. Jestliže představenstvo členskou schůzi v tomto případě nesvolá, je oprávněn svolat členskou schůzi jeden nebo někteří členové představenstva, likvidátor nebo kontrolní komise. Jestliže tak některá z těchto osob neučiní do deseti (10) dnů poté, co uplynula lhůta pro svolání členské schůze představenstvem, může členskou schůzi svolat a všechny úkony s tím spojené činit osoba písemně zmocněná všemi členy, kteří svolání členské schůze vyžadovali. ----------

3. Svolavatel nejméně patnáct (15) dnů přede dnem konání členské schůze uveřejní písemnou pozvánku na webových stránkách družstva, informační desce družstva v domě a současně ji zašle všem členům družstva na adresu uvedenou v seznamu členů. Pozvánka musí být uveřejněna na webových stránkách družstva a informační desce až do okamžiku konání členské schůze. Zveřejněním pozvánky na webových stránkách družstva se pozvánka považuje za doručenou. Pozvánka obsahuje alespoň obchodní firmu a sídlo družstva, místo a dobu zahájení členské schůze, označení zda se svolává členská schůze nebo náhradní členská schůze, program členské schůze a místo, kde se člen může seznámit s podklady k programu, pokud nejsou přiloženy k pozvánce. Má-li dojít ke změně stanov nebo přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna stanov, obsahuje pozvánka v příloze návrh těchto změn nebo návrh usnesení. ----------

4. Členská schůze na počátku svého jednání zvolí předsedajícího schůze, zapisovatele a dva ověřovatele zápisu. Do zvolení předsedajícího schůze řídí členskou schůzi svolavatel. --

5. Právo hlasovat mají pouze členové družstva, přičemž každý člen má jeden (1) hlas, což se týká i společných členů. Člen družstva může písemně zmocnit jiného člena nebo jinou osobu, aby jej na členské schůzi zastupovala. Zmocněnec může na jedné schůzi zastupovat

nejvýše jednu třetinu (1/3) všech členů družstva, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenu žádnou plnou moc. ----------

6. Do působnosti členské schůze patří zejména: ----------

a) měnit stanovy, nedochází-li k jejich změně na základě jiné právní skutečnosti; ----------

b) přijímat a měnit domovní řád a další vnitřní organizační normy družstva; ----------

c) volit a odvolávat členy a náhradníky volených orgánů; ----------

d) schvalovat hospodaření družstva, rozhodovat o rozdělení a užití zisku, případně o způsobu úhrady ztráty; ----------

e) schvalovat investice a dodavatele v případě obchodních smluv, na základě kterých vznikne družstvu povinnost uhradit závazky nad limitem schváleným členskou schůzí, a to v případech, kdy se jedná o investice, které nebyly předem odsouhlaseny členskou schůzí; ---

f) schvalovat odměny voleným funkcionářům družstva; ----------

g) rozhodovat o výši nájemného za byty; ----------

h) rozhodovat o splynutí, sloučení, rozdělení, či zrušení družstva nebo o změně právní formy;

i) rozhodovat o zřízení a použití fondů družstva; ----------

j) rozhodovat o námitkách člena proti rozhodnutí představenstva o jeho vyloučení; ----------

k) rozhodovat o změnách vnitřního uspořádání společných částí domu nebo vnější úpravě domu; ----------

l) rozhodovat o přijetí úvěru a formách zajištění úvěru; ----------

m) rozhodovat o zcizení majetku družstva včetně uzavírání dohod o smlouvách budoucích; ---

n) rozhodovat o zatížení majetku družstva právy třetích osob; ----------

o) rozhodovat o zrušení družstva s likvidací; ----------

p) volit a odvolávat likvidátora a rozhodovat o jeho odměně; ----------

r) schvalovat zprávu likvidátora o naložení s likvidačním zůstatkem. ----------

7. Členská schůze si může vyhradit do své působnosti rozhodování i v dalších záležitostech, týkající se družstva a jeho činnosti, která není uvedena v ZOK nebo v předchozím odstavci. To neplatí, jedná-li se o záležitosti svěřené ZOK do působnosti představenstva nebo kontrolní komise. ----------

8. Jestliže si členská schůze vyhradí rozhodování o určité záležitosti do své působnosti, nemůže být o této záležitosti rozhodováno na téže členské schůzi, ledaže jsou na členské schůzi přítomni všichni členové družstva a všichni souhlasí s tím, že se o záležitosti rozhodne na téže členské schůzi. ----------

9. Členská schůze je usnášeníschopná, je-li přítomna většina všech členů družstva majících většinu všech hlasů. U členů se společným hlasem je postačující přítomnost jen jednoho z nich. Členská schůze se usnáší většinou hlasů přítomných členů. To neplatí v těchto případech: ----------

a) jestliže členská schůze rozhoduje o záležitostech, ve kterých ZOK požaduje vyšší účast členů na členské schůzi a vyšší počet hlasů pro přijetí usnesení; ----------

b) jestliže členská schůze rozhoduje v záležitostech uvedených v odst. 6. tohoto článku písm. i), l), o) a p) - v těchto případech je vyžadován souhlas nadpoloviční většiny všech členů družstva. ----------

10. V případech vyžadovaných zákonem se usnesení členské schůze osvědčuje veřejnou listinou. ----------

11. Není-li členská schůze schopná se usnášet, svolá představenstvo, je-li to stále potřebné, novou pozvánkou náhradní členskou schůzi se stejným programem a stejným způsobem jako původně svolanou členskou schůzi tak, aby se konala do tří (3) týdnů od data původního termínu konání schůze. Náhradní členská schůze je schopna se usnášet, je-li přítomno alespoň dvacet procent (20 %) všech členů majících dvacet procent (20 %) všech hlasů. ----------

12. O každé členské schůzi se pořizuje zápis, který musí obsahovat alespoň: ----------

a) datum a místo konání schůze; ----------

b) počet přítomných členů; ----------
c) přijatá usnesení s výsledky hlasování; ----------
d) námitky členů. ----------

13. Zápis podepisují předsedající schůze, zapisovatel a ověřovatelé zápisu. Přílohu zápisu tvoří prezenční listina, pozvánka, případně podklady, pokud byly předloženy k jednotlivým bodům jednání. Každý člen má právo vyžádat si zápis a jeho přílohy k nahlédnutí. ----------

Čl. 33
Společná ustanovení o volených orgánech

1. Členy představenstva a kontrolní komise (dále jen "volený orgán") volí členská schůze. Členem voleného orgánu mohou být voleni jen členové družstva, starší osmnácti (18) let. Musí se jednat o osobu svéprávnou, která je bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání, a tudíž nenastala skutečnost, jež je překážkou živnosti podle zákona o živnostenském podnikání. ----------

2. Funkční období volených orgánů je pět (5) let. Členové družstva mohou být do těchto orgánů voleni opakovaně. Funkce člena představenstva a člena kontrolní komise jsou vzájemně neslučitelné. Členové volených orgánů musí svou funkci vykonávat osobně. ---------

3. Kromě členů volených orgánů může členská schůze zvolit do orgánu i potřebný počet náhradníků, které si příslušný orgán povolává v případě potřeby na uvolněnou funkci člena orgánu, a to v pořadí v jakém byli zvoleni. Volený orgán může v případě, že počet jejich členů neklesl pod polovinu kooptovat náhradní členy do příští členské schůze. ----------

4. Člen voleného orgánu, případně všichni jeho členové, mohou být ze své funkce odvoláni orgánem, který je do funkce zvolil. Ke dni účinnosti odvolání musí být zvolen nový člen, případně celý orgán, který byl z funkce odvolán. ----------

5. Člen voleného orgánu může ze své funkce, před uplynutím funkčního období, odstoupit na základě písemného oznámení, které doručí orgánu, který ho zvolil. Jeho funkce zaniká uplynutím jednoho (1) měsíce od doručení tohoto oznámení, neschválí-li tento orgán na žádost odstupujícího člena svým usnesením jiný okamžik zániku jeho funkce. ----------

6. Volené orgány jsou způsobilé se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina jejich členů. Usnesení je přijato, hlasovala-li pro ně nadpoloviční většina všech členů, přičemž každý člen voleného orgánu má jeden (1) hlas. V případě dosažení rovnosti hlasů při rozhodování voleného orgánu, rozhoduje hlas předsedajícího. ----------

7. O průběhu každého jednání voleného orgánu, pořizuje ten, který jednání orgánu svolal písemný zápis, který obsahuje alespoň údaj o datu, místě a programu jednání, jména přítomných členů, přijatá usnesení, výsledky hlasování (včetně uvedení, kteří členové hlasovali proti jednotlivým usnesením nebo se zdrželi hlasování) a případné námitky členů. Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. ----------

8. Zanikne-li funkce člena voleného orgánu v průběhu funkčního období, je povinen předat funkci k rukám pověřeného člena orgánu, zejména všechny písemnosti družstva a informace o nevyřízených záležitostech. Předání funkce se uskutečňuje písemným protokolem, podepsaným předávajícím a přejímajícím. ----------

Čl. 34
Představenstvo

1. Představenstvo je statutárním orgánem družstva, které zejména: ----------
a) řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech, které nejsou zákonem, stanovami nebo členskou schůzí vyhrazeny jinému orgánu družstva; ----------
b) plní usnesení členské schůze a odpovídá ji za svou činnost; ----------
c) odpovídá za provoz, správu a vedení administrativy družstva; ----------
d) oznamuje obchodnímu rejstříku všechny změny vyžadované zákonem; ----------

e) svolává členské schůze a připravuje pro ně podklady; ----------
f) vede seznam členů, uzavřených nájemních a obchodních smluv, provedených revizí a dokladů o převodech či přechodech družstevních podílů. ----------
g) v případě potřeby pověřuje, na základě písemné plné moci, zastupováním družstva i jiné osoby; ----------
h) projednává podněty a stížnosti kontrolní komise a členů družstva, na něž je povinno odpovědět do třiceti (30) dnů po zasedání představenstva; ----------
i) projednává případy porušení či neplnění povinností členy družstva, je oprávněno vydávat jim písemné výstrahy; ----------

2. Představenstvo má tři (3) členy, ze kterých volí předsedu a místopředsedu. Jednání představenstva svolává a řídí předseda představenstva. Družstvo zastupuje navenek jakýkoliv člen představenstva samostatně. Je-li pro právní jednání, které činí představenstvo, vyžadována písemná forma, je třeba, aby k otištěné nebo napsané firmě družstva připojil svůj podpis pouze předseda nebo místopředseda představenstva vždy společně s dalším členem představenstva. ----------

3. Představenstvo se schází podle potřeby. V případě, že na základě výzvy kontrolní komise družstva nedojde k nápravě nedostatku, musí se představenstvo sejít do deseti (10) dnů ode dne doručení podnětu kontrolní komise družstva. ----------

4. Proti rozhodnutí představenstva vůči členu družstva může člen podat námitky. Rozhodnutí představenstva musí obsahovat poučení o podání námitky. Lhůta k podání námitek činí patnáct (15) dnů a počíná běžet následujícím dnem po dni doručení rozhodnutí. Představenstvo může o námitce proti svému rozhodnutí rozhodnout samo usnesením, jestliže námitce v plném rozsahu vyhoví. Pokud námitce nevyhoví, rozhoduje o ní členská schůze. ---

Čl. 35
Kontrolní komise

1. Kontrolní komise je zejména oprávněna: ----------
a) kontrolovat veškerou činnost družstva a jeho orgánů, nahlížet do všech dokladů a dokumentů a projednávat stížnosti členů družstva; ----------
b) vyžadovat od představenstva informace, dokumenty nebo podklady o činnosti a hospodaření družstva. Představenstvo je povinno bez zbytečného odkladu oznámit kontrolní komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky pro hospodaření nebo postavení družstva; ----------
c) upozorňovat představenstvo na zjištěné nedostatky a požadovat zjednání nápravy. Pokud představenstvo zjištěné nedostatky neodstraní, je kontrolní komise oprávněna požádat představenstvo o svolání členské schůze. ----------

2. Kontrolní komise má tři (3) členy, ze kterých volí předsedu, případně místopředsedu. Schází se podle potřeby, její jednání svolává a řídí její předseda. Kontrolní komise je na ostatních orgánech družstva nezávislá. ----------

3. Kontrolní komise předkládá členské schůzi písemnou zprávu o své činnosti, a to jedenkrát (1x) ročně. ----------

ČÁST SEDMÁ
HOSPODAŘENÍ A FONDY DRUŽSTVA

Čl. 36
Hospodaření družstva

1. Družstvo hospodaří samostatně a na vlastní účet. Za hospodaření družstva odpovídá představenstvo, účetnictví družstva vede správce domu na základě mandátní smlouvy. Správce domu sestaví za každý kalendářní rok řádnou účetní závěrku v rozsahu stanoveném zákonem o účetnictví v platném znění a navazujících předpisů. ----------

2. Družstvo hradí náklady a výdaje své činnosti z příjmů získaných z bytového hospodářství, z hospodářství nebytových prostor, popř. z jiných zdrojů. ----------

3. Usnese-li se členská schůze při projednávání hospodaření družstva o rozdělení zisku mezi členy, stanoví se podíl člena na zisku poměrem jeho splaceného členského vkladu ke splaceným členským vkladům všech členů. Způsob rozdělení a užití zisku, případně způsob úhrady ztrát navrhne členské schůzi představenstvo. ----------

4. Členská schůze může za vykonávání volených funkcí stanovit usnesením, na základě návrhu člena družstva, finanční odměnu členům volených orgánů jako odměnu za výkon funkce. ----------

Čl. 37
Fondy družstva

Družstvo může ke své činnosti vytvářet fondy, a to jak trvalé, tak i účelové, podle rozhodnutí členské chůze. Způsob tvorby a použití fondů je dán usnesením členské schůze. ---

ČÁST OSMÁ
ZRUŠENÍ A ZÁNIK DRUŽSTVA

Čl. 38
Zrušení a zánik družstva

1. Družstvo se zrušuje: ----------

a) usnesením členské schůze. Po zrušení se vyžaduje likvidace družstva, pokud celé jeho jmění nenabývá právní nástupce; ----------
b) rozhodnutím soudu ve smyslu zákona, a to dnem, uvedeným v tomto rozhodnutí, jinak dnem, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci; ----------
c) zrušením konkursu po splnění rozvrhového usnesení nebo zrušením konkursu z důvodu, že majetek družstva nepostačuje k úhradě nákladů konkursu, anebo zamítnutím návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku. ----------

2. Družstvo zaniká dnem výmazu z obchodního rejstříku. ----------

Čl. 39
Likvidace družstva

Likvidace družstva se provede podle platných právních předpisů. Vstup družstva do likvidace se zapisuje do obchodního rejstříku a po dobu likvidace se užívá obchodní firma družstva s dovětkem "v likvidaci". Likvidátora jmenuje členská schůze. Likvidátor je povinen vypracovat, mimo jiné, návrh na použití likvidačního zůstatku, který předkládá členské schůzi. ----------

ČÁST DEVÁTÁ
VLASTNICTVÍ JEDNOTEK A SPRÁVA DOMU

Čl. 40

1. Vlastnictví bytů a spoluvlastnictví pozemků a společných částí domu vzniká: --------

a) uhrazením nesplacené částky úvěru připadající na převáděný byt družstvu do třicátého dubna (30.04.) a třicátého prvního října (31.10.) příslušného pololetí, ke kterému se byt převádí do vlastnictví, v návaznosti na úhradu úvěru poskytnutého Městskou částí Praha 6 na koupi domu, ----------
b) uzavřením smlouvy o převodu bytu do vlastnictví, ----------
c) uzavřením smlouvy o správě domu (správcem domu je družstvo), ----------
d) zápisem převáděného bytu do katastru nemovitostí se splněním podmínek stanovených zákonem účinným v době převodu bytu. ----------

2. Pokud správu domu vykonává družstvo a vlastník bytu zůstává členem družstva, musí mít uhrazen základní členský vklad. V tomto případě se neprovádí vzájemné vypořádání dalších prostředků určených na financování oprav a údržby a splacené částky zůstávají ve fondu oprav a údržby domu. Vlastník bytu – člen družstva přispívá do fondu oprav a údržby na provoz celého bytového objektu za stejných podmínek jako nájemci bytů. ----------

3. Smlouva o správě domu upravuje podrobně podmínky vzájemných práv a povinností s tím, že úhradu nákladů spojených s užíváním bytu zajišťovaných správcem a nákladů správy domu provádí vlastník bytu za stejných podmínek jako nájemci bytů. ----------

ČÁST DESÁTÁ
SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Čl. 41

1. Družstvo doručuje svým členům písemnosti osobně, s výjimkami uvedenými v těchto stanovách, a to na adresu uvedenou v seznamu členů. Shoduje-li se tato adresa s adresou domu, je doručení písemnosti členovi splněno, jestliže je písemnost funkcionářem družstva vhozena do poštovní schránky nájemce bytu v domě. Pokud člen družstva písemně oznámí družstvu jinou adresu pro doručování, než je adresa domu, a tato adresa je uvedena v seznamu členů, doručuje se písemnost poštou na tuto adresu. ----------

2. Dnem nabytí účinnosti těchto stanov pozbývají účinnosti dosavadní stanovy družstva. Přijetím těchto stanov formou změny dosavadních stanov se družstvo podřizuje ZOK jako celku podle § 777 odst. 5 ZOK. Údaj o tom zapíše družstvo do obchodního rejstříku. ----------

3. Tyto stanovy nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich schválení členskou schůzí družstva. ----------

******

Rozhodnutí bylo přijato členskou schůzí tak, že předsedající přednesl návrh na změnu Stanov družstva, vyzval přítomné, resp. zastoupené, členy družstva k hlasování a ti hlasovali zvednutím ruky. Konstatoval, že před hlasováním byli přítomni, resp. zastoupeni, členové družstva disponující celkem 18 hlasy z celkového počtu 18 hlasů. ----------
Výsledek hlasování byl zjištěn prohlášením předsedajícího o tom, že pro přijetí usnesení hlasovalo 100 % přítomných, resp. zastoupených, hlasů, tj. 18 hlasů, proti nehlasoval nikdo a nikdo se nezdržel hlasování, a dále že proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné protesty či námitky. ----------
Rozhodný počet hlasů pro přijetí rozhodnutí byl zjištěn z ust. § 645 a § 731 odst. 2 z.o.k., z ust. Čl. 33 odst. 33.3. Stanov, ze seznamu členů družstva, prezenční listiny přítomných členů družstva, z prohlášení předsedy představenstva družstva, pana Cyrila Jeníčka, o tom, že všichni členové družstva mají s družstvem uzavřenu nájemní smlouvu na družstevní byt, resp. mají dle Stanov právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, a z prohlášení předsedajícího o počtu hlasů přítomných na členské schůzi, že a byl 18 hlasů. ----------

III.

Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že předmětné rozhodnutí bylo členskou schůzí družstva přijato a jeho obsah i způsob přijetí je v souladu s právními předpisy, zejména se zákonem č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v účinném znění, i Stanovami družstva. ----------

****

O shora uvedeném rozhodnutí členské schůze družstva BYTOVÉ DRUŽSTVO "SARTORIOVA 66", byl tento notářský zápis jménem Mgr. Jany Večerníkové, notářky se sídlem v Praze, mnou, Mgr. Michaelou Rudovou, jejím zástupcem, sepsán. ----------

Pan Cyril Jeníček, který jako předseda představenstva družstva zahájil členskou schůzi a zároveň byl zvolen jejím předsedajícím, prohlašuje, že si tento notářský zápis přečetl, a poté ho bez výhrad schválil. ----------

Mgr. Michaela Rudová
trvalý zástupce
Mgr. Jany Večerníkové
notářky se sídlem v Praze

Mgr. JANA VEČERNÍKOVÁ
-1-
NOTÁŘKA V PRAZE

Příloha č. 1 k NZ 66/2014

PREZENČNÍ LISTINA NA ČLENSKÉ SCHŮZI BYTOVÉHO DRUŽSTVA "SARTORIOVA 66" PRAHA 6, DNE 25.6.2014

BYT číslo	Člen družstva			
	příjmení, jméno	rodné číslo	bydliště	podpis
1	BUŇATA Milan, Ing	510831/073	Rooseveltova 790/54, Praha 6	
	BUŇATOVÁ Ilona	575504/1369	Jabloňová 2929/30, Praha 10	
2	MUCHA Marek, Ing	740116/8962	V předpolí 1305/5, Praha 10	
3	POULOVÁ Hana	725704/4542	Sartoriova 66/6, Praha 6	
4	STAROSTOVÁ Jaroslava	415508/405	Sartoriova 66/6, Praha 6	
5	ŠEBKOVÁ Magdalena, JUDr.	515903/015	Sartoriova 66/6, Praha 6	
	ŠEBEK Jiří, Ing.	510323/066	Sartoriova 66/6, Praha 6	
6	JENÍČEK Cyril	530122/165	Sartoriova 66/6, Praha 6	
	JENÍČKOVÁ Lenka	555405/0447	Sartoriova 66/6, Praha 6	
7	FOŘTOVÁ Iveta	635327/0946	Sartoriova 66/6, Praha 6	
8	KYZNAR Antonín	311105/023	Sartoriova 66/6, Praha 6	
	KYZNAROVÁ Božena	385422/025	Sartoriova 66/6, Praha 6	
9	KOLÍNKOVÁ Květoslava	225723/013	S.K.Neumanna 389, Stochov	
10	MATUROVÁ Marie	385623/006	Sartoriova 66/6, Praha 6	
11	KUBÁNEK Vladimír Prof., Ing., DrSc.	301010/429	Sartoriova 66/6, Praha 6	
	KUBÁNKOVÁ Miluše	315511/010	Sartoriova 66/6, Praha 6	
12	ČADEK Václav, JUDr.	480212/010	Sartoriova 66/6, Praha 6	
	ČADKOVÁ Vlasta	485817/009	Sartoriova 66/6, Praha 6	
13	GORENČÍK Jan, PhDr.	700920/0484	Sartoriova 66/6, Praha 6	
14	GORENČÍK Jan, PhDr.	700920/0484	Sartoriova 66/6, Praha 6	
	GORENČÍKOVÁ Markéta	705609/0569	Sartoriova 66/6, Praha 6	
15	NEUMANN Miloš, Ing.	440803/017	Sartoriova 66/6, Praha 6	
16	ČAMAJOVÁ Jaroslava	575729/1210	Sartoriova 66/6, Praha 6	
17	HONZÁK Vladimír	540325/1238	Sartoriova 66/6, Praha 6	
	HONZÁKOVÁ Jiřina	655818/1817	Sartoriova 66/6, Praha 6	
18	PRÁŠILOVÁ Jana	835506/0274	Sartoriova 66/6, Praha 6	

OPIS

Příloha č. 2
k NZ 266 / 2014

Plná moc

Já, níže podepsaná Jana Prášilová, r.č. 835506/0274, bytem Sartoriova 66/6, 169 00 Praha 6, uděluji plnou moc panu Miroslavu Prášilovi, r.č. 471204/122, bytem Sartoriova 66/6, 169 00 Praha 6 ke všem úkonům týkajícím se BYTOVÉHO DRUŽSTVA „SARTORIOVA 66“, IČ: 267 75 328, se sídlem Sartoriova 66, 169 00 Praha 6, zejm., aby mne zastupoval na jednáních členské schůze, popř. jiných orgánů družstva, hlasoval za mne, činil návrhy a uplatňoval připomínky a přebíral veškeré písemnosti.

V Praze dne 6.12.2006

Jana Prášilová

Pořadové číslo ověřovací knihy O 7 - 2364 / 2006
Ověřuji, že podpis na této listině přede mnou uznal(a) za vlastní:
JANA PRÁŠILOVÁ
r.č. 835506/0274, PRAHA 6
SARTORIOVA 66/6
jehož (jejíž) totožnost byla zjištěna platným úředním průkazem.
Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny. V Praze dne - 6 -12- 2006

JUDr. Jarmila Humpolcová * notář v Praze *

Eva JANDEČKOVÁ
pověřená JUDr. J. Humpolcovou
notářem se sídlem
Praha 1, Opletalova 55

Ověření – vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z 1 listů doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen, složenou z 1 listů.

V Praze, dne 25.6.2014

Mgr. Michaela Rudová
trvalý zástupce
Mgr. Jany Večerníčkové
notářky se sídlem v Praze

Mgr. JANA VEČERNÍKOVÁ * NOTÁŘKA V PRAZE * -1-

Příloha č. 3
k NZ 266 I 2014

OPIS

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná Květoslava Kolínková, r.č. 225723/013, bytem S.K.Neumanna 389, 273 03 Stochov, členka Bytového družstva „Sartoriova 66“, se sídlem Sartoriova 66/6, 169 00 Praha 6, IČ 267 75 328

(dále jen "družstvo"), tímto

z m o c ň u j i

svého syna, Cyrila Jeníčka, r. č. 530122/165, bytem Sartoriova 66/6, Praha 6 169 00, aby mne, v mé nepřítomnosti, zastupoval na všech členských schůzích družstva. Zmocněnec je na členských schůzích družstva oprávněn jednat a hlasovat mým jménem ve všech záležitostech projednávaných členskou schůzí. Dále je oprávněn, mimo konání členských schůzí, podávat družstvu jakékoliv písemné připomínky, námitky, žádosti či jiné podněty, týkající se práv a povinností vyplývajících z mého členství v družstvu.

Plná moc je vystavena na dobu neurčitou.

V Praze dne 23. června 2014

Květoslava Kolínková

Květoslava Kolínková

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Stochov Poř.č: 27303-009-0880

Vlastnoručně podepsal: KVĚTOSLAVA KOLÍNKOVÁ
Datum a místo narození: 23.07.1922,NÁCHOD,CZ
Adresa pobytu: STOCHOV
S. K. NEUMANNA 389,CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 106055429
Občanský průkaz

Stochov dne 23.06.2014

Podpis: ..... Úřední razítko:
Westfálová Alena

Česká pošta, s.p.
1769

Ověření – vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z 1 listů doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen, složenou z 1 listů.

V Praze, dne 15. 6. 2016

Mgr. Michaela Rudová
trvalý zástupce
Mgr. Jany Večerníčkové
notářky se sídlem v Praze

Mgr. JANA VEČERNÍKOVÁ * NOTÁŘKA V PRAZE -1-

OPIS

Příloha č. 4
k NZ 166/2014

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný Ing. Vladimír Kubánek, r. č. 301010/429, bytem Sartoriova 66/6 Praha 6, člen Bytového družstva „SARTORIOVA 66“, Praha 6, se sídlem Sartoriova 66/6, 169 00 Praha 6, IČ 267 75 328, (dále jen "družstvo"), tímto

z m o c ň u j i

Cyrila Jeníčka, r. č. 530122/165, bytem Sartoriova 66/6, Praha 6, aby mne zastupoval na členské schůzi družstva, která se bude konat 25. června 2014 a na které budou projednávány nové stanovy družstva. Zmocněnec je na této členské schůzi oprávněn jednat a hlasovat mým jménem ve všech záležitostech projednávaných touto členskou schůzí.

V Praze dne 24. června 2014

Prof., Ing., DrSc. Vladimír Kubánek

Ověření – vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z 1 listů doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen, složenou z 1 listů.

V Praze, dne 25.6.2014

Mgr. Michaela Rudová
trvalý zástupce
Mgr. Jany Večerníčkové
notářky se sídlem v Praze

Mgr. JANA VEČERNÍKOVÁ
-1-
NOTÁŘKA V PRAZE

Příloha č. 5
k NZ 46 / 2014

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 25.6.2014 v 15:56:34.
EPVid:tKxGB9p09Mx0VWQmnPN2lA

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl Dr, vložka 5866

Datum zápisu:	22. května 2003
Spisová značka:	Dr 5866 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	BYTOVÉ DRUŽSTVO "SARTORIOVA 66"
Sídlo:	Praha 6, Sartoriova 66/6, PSČ 169 00
Identifikační číslo:	267 75 328
Právní forma:	Družstvo
Předmět činnosti:	správa, provoz a údržba nemovitostí, zejména družstevních bytů ve vlastnictví družstva a poskytování základních služeb spojených s pronájmem bytových a nebytových prostor
Statutární orgán - představenstvo:	**místopředseda družstva**: PhDr. Jan Gorenčík, dat. nar. 20. září 1970 Praha 6, Sartoriova 66, PSČ 169 00
	předseda: Cyril Jeníček, dat. nar. 22. ledna 1953 Praha 6, Sartoriova 66/6, PSČ 169 00 den vzniku funkce: 27. listopadu 2006 den vzniku členství: 22. května 2003
	člen představenstva: JUDr. Václav Čadek, dat. nar. 12. února 1948 Praha 6, Sartoriova 66, PSČ 169 00 den vzniku funkce: 22. května 2003 den vzniku členství: 22. května 2003
	člen představenstva: Ing. Miloš Neumann, dat. nar. 3. srpna 1944 Praha 6, Sartoriova 66/6, PSČ 169 00 den vzniku funkce: 27. listopadu 2006 den vzniku členství: 27. listopadu 2006
	člen představenstva: Ing. Jiří Šebek, dat. nar. 23. března 1951 Praha 6, Sartoriova 66/6, PSČ 169 00 den vzniku funkce: 27. listopadu 2006 den vzniku členství: 27. listopadu 2006
Způsob jednání:	Statutárním orgánem družstva je představenstvo, jehož jednání je jednáním družstva. Navenek za družstvo jedná předseda představenstva a v případě jeho nepřítomnosti místopředseda představenstva. Vyžaduje-li však právní úkon písemnou formu, připojí k napsané nebo vytištěné firmě družstva svůj podpis předseda, v případě jeho nepřítomnosti místopředseda spolu s jedním dalším členem představenstva.
Základní členský vklad:	3 000,- Kč

Zapisovaný základní kapitál: 54 000,- Kč

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze

Ověřuji pod pořadovým číslem V 464/2014
že tato listina, skládající se z 1 listů, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne 25. 6. 2014

Jitka Kačírková
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Janou Večerníkovou
notářkou se sídlem v Praze

Mgr. JANA VEČERNÍKOVÁ
-1-
NOTÁŘKA V PRAZE

Příloha č. 6
k NZ 266 / 2014

P O Z V Á N K A

na členskou schůzi

BYTOVÉHO DRUŽSTVA „SARTORIOVA 66“

se sídlem Sartoriova 66/6, Praha 6, PSČ 169 00

Termín konání: 25. června 2014, středa, v 16.00 hodin

Místo konání: Kafkova 605/16, Praha 6 - Dejvice

Program:

1. **Volba předsedajícího schůze, zapisovatele a ověřovatelů zápisu.**
2. **Přijetí nového znění stanov družstva (notářský zápis).**

Za představenstvo družstva:
Cyril Jeníček

VYVĚŠENO: 30.4.2014
SNĚTO: 25.6.2014

Příloha č. 2 k NZ 24/2014

Aktuální seznam členů BYTOVÉHO DRUŽSTVA "SARTORIOVA 66" Praha 6
ke dni 30.04.2014

BYT číslo	Člen družstva			Vznik členství		Družstevní podíl			
	příjmení, jméno	rodné číslo	bydliště	dne	důvod vzniku	základní vklad	další vklad (byt)	celkem	uhrazen
1	BUŇATA Milan, Ing	510831/073	Rooseveltova 790/54, Praha 6	19.11.2012	převod	3 000 Kč	457 081 Kč	460 081 Kč	ano
	BUŇATOVÁ Ilona	575504/1369	Jabloňová 2929/30, Praha 10	19.11.2012	převod				
2	MUCHA Marek, Ing	740116/8962	V předpolí 1305/5, Praha 10	10.9.2010	převod	3 000 Kč	465 114 Kč	468 114 Kč	ano
3	POULOVÁ Hana	725704/4542	Sartoriova 66/6, Praha 6	12.6.2006	převod	3 000 Kč	499 538 Kč	502 538 Kč	ano
4	STAROSTOVÁ Jaroslava	415508/405	Sartoriova 66/6, Praha 6	17.3.2010	přechod	3 000 Kč	278 074 Kč	281 074 Kč	ano
5	ŠEBKOVÁ Magdalena, JUDr.	515903/015	Sartoriova 66/6, Praha 6	22.5.2003	vznik družstva	3 000 Kč	343 289 Kč	346 289 Kč	ano
	ŠEBEK Jiří, Ing.	510323/066	Sartoriova 66/6, Praha 6	22.5.2003	vznik družstva				
6	JENÍČEK Cyril	530122/165	Sartoriova 66/6, Praha 6	22.5.2003	vznik družstva	3 000 Kč	446 371 Kč	449 371 Kč	ano
	JENÍČKOVÁ Lenka	555405/0447	Sartoriova 66/6, Praha 6	22.5.2003	vznik družstva				
7	FOŘTOVÁ Iveta	635327/0946	Sartoriova 66/6, Praha 6	30.6.2007	přechod	3 000 Kč	250 725 Kč	253 725 Kč	ano
8	KYZNAR Antonín	311105/023	Sartoriova 66/6, Praha 6	22.5.2003	vznik družstva	3 000 Kč	314 219 Kč	317 219 Kč	ano
	KYZNAROVÁ Božena	385422/025	Sartoriova 66/6, Praha 6	22.5.2003	vznik družstva				
9	KOLÍNKOVÁ Květoslava	225723/013	S.K.Neumanna 389, Stochov	21.5.2007	převod	3 000 Kč	433 175 Kč	436 175 Kč	ano
10	MATUROVÁ Marie	385623/006	Sartoriova 66/6, Praha 6	23.10.2009	přechod	3 000 Kč	236 764 Kč	239 764 Kč	ano

Aktuální seznam členů BYTOVÉHO DRUŽSTVA "SARTORIOVA 66" Praha 6
ke dni 30.04.2014

11	KUBÁNEK Vladimír Prof., Ing., DrSc.	301010/429	Sartoriova 66/6, Praha 6	22.5.2003	vznik družstva	3 000 Kč	301 023 Kč	304 023 Kč	ano
	KUBÁNKOVÁ Miluše	315511/010	Sartoriova 66/6, Praha 6	22.5.2003	vznik družstva				
12	ČADEK Václav, JUDr.	480212/010	Sartoriova 66/6, Praha 6	22.5.2003	vznik družstva	3 000 Kč	427 629 Kč	430 629 Kč	ano
	ČADKOVÁ Vlasta	485817/009	Sartoriova 66/6, Praha 6	22.5.2003	vznik družstva				
13	GORENČÍK Jan, PhDr.	700920/0484	Sartoriova 66/6, Praha 6	3.6.2008	převod	3 000 Kč	239 442 Kč	242 442 Kč	ano
14	GORENČÍK Jan, PhDr.	700920/0484	Sartoriova 66/6, Praha 6	22.5.2003	vznik družstva	3 000 Kč	298 155 Kč	301 155 Kč	ano
	GORENČÍKOVÁ Markéta	705609/0569	Sartoriova 66/6, Praha 6	22.5.2003	vznik družstva				
15	NEUMANN Miloš, Ing.	440803/017	Sartoriova 66/6, Praha 6	22.5.2003	vznik družstva	3 000 Kč	423 804 Kč	426 804 Kč	ano
16	ČAMAJOVÁ Jaroslava	575729/1210	Sartoriova 66/6, Praha 6	22.5.2003	vznik družstva	3 000 Kč	237 721 Kč	240 721 Kč	ano
17	HONZÁK Vladimír	540325/1238	Sartoriova 66/6, Praha 6	22.5.2003	vznik družstva	3 000 Kč	298 155 Kč	301 155 Kč	ano
	HONZÁKOVÁ Jiřina	655818/1817	Sartoriova 66/6, Praha 6	22.5.2003	vznik družstva				
18	PRÁŠILOVÁ Jana	835506/0274	Sartoriova 66/6, Praha 6	29.8.2005	převod	3 000 Kč	457 081 Kč	460 081 Kč	ano

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne dvacátého pátého června roku dvoutisícího čtrnáctého (25.06.2014) se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným jménem Mgr. Jany Večerníkové, notářky se sídlem v Praze, jejím zástupcem Mgr. Michaelou Rudovou, a uloženým ve sbírce notářských zápisů Mgr. Jany Večerníkové pod spis. zn. NZ 266/2014, a že opisy příloh č. 1 až č. 7 souhlasí doslovně s přílohami č. 1 až č. 7 tohoto notářského zápisu. ----------

Mgr. Michaela Rudová
trvalý zástupce
Mgr. Jany Večerníkové
notářky se sídlem v Praze

Mgr. JANA VEČERNÍKOVÁ
-1-
NOTÁŘKA V PRAZE

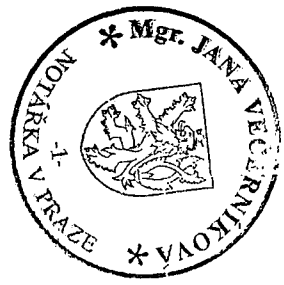
Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z 12 listů doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen, složenou z 12 listů.

V Praze, dne 25.06.2014

Mgr. Jana Vendlerová
notářská koncipientka
pověřená Mgr. Janou Večerníkovou
notářkou se sídlem v Praze









Mgr. Jana Večerníková
notářka v Praze